**Извещение о проведении открытого конкурса**

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом.

1. **Основание для проведения конкурса:**

|  |
| --- |
| Конкурс проводится на основании ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме не избрали способ управления, либо избранный способ управления многоквартирным домом не реализован. |
| Конкурс проводится в порядке, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Череповецкого муниципального района, 162600 Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел.: (8202) 24-98-30. Контактное лицо: Карпова Алена Владимировна, т.: (8202) 24-96-53.

1. **Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** (приложение 1 к извещению).

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

-работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Лот | Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. коп./кв.м. |
| 1 | Лот №1 | 10,00 |
| 2 | Лот №2 | 10,00 |
| 3 | Лот №3 | 10,00 |
| 4 | Лот №4 | 10,00 |
| 5 | Лот №5 | 10,00 |
| 6 | Лот №6 | 10,00 |
| 7 | Лот №7 | 17,40 |
| 8 | Лот №8 | 17,40 |
| 9 | Лот №9 | 17,40 |
| 10 | Лот №10 | 17,40 |
| 11 | Лот №11 | 10,00 |
| 12 | Лот №12 | 10,00 |
| 13 | Лот №13 | 17,40 |
| 14 | Лот №14 | 17,40 |
| 15 | Лот №15 | 10,00 |
| 16 | Лот №16 | 17,40 |
| 17 | Лот №17 | 10,00 |
| 18 | Лот №18 | 12,80 |
| 19 | Лот №19 | 12,80 |
| 20 | Лот №20 | 12,80 |
| 21 | Лот №21 | 10,00 |
| 22 | Лот №22 | 10,00 |
| 23 | Лот №23 | 10,00 |
| 24 | Лот №24 | 17,40 |

**6. Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.**

**7. Конкурсная документация размещается** организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www. torgi.gov.ru и до момента вскрытия конвертов, в рабочие дни с 9.00 ч. до 12.00 ч. и с 14.00 до 17.00 ч. конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х дней со дня письменного обращения. Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных участников размещения муниципального заказа от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) уполномоченному органу. Не сообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает уполномоченный орган от обязанности направления ему уведомлений об внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, каб. 125. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Конкурсная заявка». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе начинается с 06.10.2025 г. и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9.** **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет осуществляться конкурсной комиссией «10» ноября 2025 года в 11:00 часов местного времени по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д.58, каб. 125.

При этом могут присутствовать все участники, подавшие заявки или их законные представители.

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией «11» ноября 2025 года в 11:00 часов местного времени по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д.58, каб. 125.

**10. Место, дата и время проведения конкурса.**

Проведение конкурса и подведение итогов будет осуществляться конкурсной комиссией «12» ноября 2025 года в 11:00 часов местного времени по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д.58, каб. 125.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лот | Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, (руб./коп.) | Размер обеспечения заявки, (руб./коп.) |
| 1 | Лот №1 | 5681,00 | 284,05 |
| 2 | Лот №2 | 5153,00 | 257,65 |
| 3 | Лот №3 | 5148,00 | 257,40 |
| 4 | Лот №4 | 5220,00 | 261,00 |
| 5 | Лот №5 | 2919,00 | 145,95 |
| 6 | Лот №6 | 3255,00 | 162,75 |
| 7 | Лот №7 | 16041,06 | 802,05 |
| 8 | Лот №8 | 7958,76 | 397,94 |
| 9 | Лот №9 | 8127,54 | 406,38 |
| 10 | Лот №10 | 7525,50 | 376,28 |
| 11 | Лот №11 | 5258,00 | 262,90 |
| 12 | Лот №12 | 1321,00 | 66,05 |
| 13 | Лот №13 | 8981,88 | 449,09 |
| 14 | Лот №14 | 4043,76 | 202,19 |
| 15 | Лот №15 | 2585,00 | 129,25 |
| 16 | Лот №16 | 16269,00 | 813,45 |
| 17 | Лот №17 | 4527,00 | 226,35 |
| 18 | Лот №18 | 4702,72 | 235,14 |
| 19 | Лот №19 | 7434,24 | 371,71 |
| 20 | Лот №20 | 2688,00 | 134,40 |
| 21 | Лот №21 | 4959,00 | 247,95 |
| 22 | Лот №22 | 3477,00 | 173,85 |
| 23 | Лот №23 | 5014,00 | 250,70 |
| 24 | Лот №24 | 9222,00 | 461,10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание лота | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых/нежилых помещений | Виды благоустройства | | | | | Серия и тип постройки | Кадастровый номер и площадь земельного участка |
| Отопление | ГВС | ХВС | Водоотведение | Элетроснабжение |
| 1 | 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 26 | 1975 | 3 | 12 | 568,1 | - | - | - | - | + | - | 35:22:0114007:836  1014 кв.м. |
| 2 | 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 28 | 1971 | 2 | 12 | 515,3 | - | - | - | - | + | - | 35:22:0114007:837  2113 кв.м. |
| 3 | 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 30 | 1973 | 2 | 12 | 514,8 | - | - | - | - | + | - | 35:22:0114007:838  915 кв.м. |
| 4 | 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 32 | 1970 | 2 | 12 | 522 | - | - | - | - | + | - | 35:22:0114007:835  1261 кв.м. |
| 5 | 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 36 | 1977 | 2 | 5 | 291,9 | - | - | - | - | + | - | 35:22:0114007:43  1057 кв.м. |
| 6 | 162674, обл Вологодская, р-н Череповецкий, п Андогский, ул Мира, д. 1 | 1930 | 2 | 10 | 325,5 | - | - | - | - | + | - |  |
| 7 | 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Жукова, д. 66 | 1900 | 2 | 16 | 921,9 | + | + | + | + | + | - | 35:22:0111030:1112  3207 кв.м. |
| 8 | 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Центральная, д. 16 | 1968 | 2 | 10 | 457,4 | + | + | + | + | + | - | - |
| 9 | 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Центральная, д. 18 | 1969 | 2 | 10 | 467,1 | + | + | + | + | + | - | - |
| 10 | 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Центральная, д. 20 | 1969 | 2 | 10 | 432,5 | + | + | + | + | + | - | 35:22:0111032:78  865 кв.м. |
| 11 | 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Костромцова, д. 29 | 1970 | 2 | 12 | 525,8 | + | + | + | - | + | - |  |
| 12 | 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Школьная, д. 3 | 1974 | 2 | 4 | 132,1 | + | + | + | - | + | - |  |
| 13 | 162690, обл Вологодская, р-н Череповецкий, д Ясная Поляна, ул Механизаторов, д. 3 | 1960 | 2 | 8 | 516,2 | + | + | + | + | + | - | 35:22:0113009:703  820 кв.м. |
| 14 | 162693, обл Вологодская, р-н Череповецкий, д Ботово, ул Ленина, д. 12 | 1968 | 2 | 6 | 232,4 | + | + | + | + | + | - | 35:22:0111021:284  1314 кв.м. |
| 15 | 162693, обл Вологодская, р-н Череповецкий, д Ботово, ул Староботовская, д. 46 | 1983 | 2 | 4 | 258,5 | + | - | - | - | + | - |  |
| 16 | 162693, обл Вологодская, р-н Череповецкий, д Ботово, ул Школьная, д. 19 |  | 2 | 16 | 935,0 | + | + | + | + | + | - | 35:22:0111021:56  4898 кв.м. |
| 17 | 162698, обл Вологодская, р-н Череповецкий, д Большой Двор, д. 33 | 1978 | 2 | 11 | 452,7 | - | - | - | - | + | - |  |
| 18 | 162700, обл Вологодская, р-н Череповецкий, п Суда, ул Вологодская, д. 11 | 1963 | 2 | 8 | 367,4 | + | - | + | - | + | - | 35:22:0115001:2719  2007 кв.м. |
| 19 | 162701, обл Вологодская, р-н Череповецкий, п Суда, ул Заводская, д. 2 | 1982 | 2 | 12 | 580,8 | + | - | + | + | + | - | 35:22:0209001:121  500 кв.м. |
| 20 | 162701, обл Вологодская, р-н Череповецкий, п Суда, ул Макарова, д. 2а | 1967 | 2 | 8 | 210,0 | - | - | + | - | + | - | 35:22:0209001:3282  3441 кв.м. |
| 21 | 162702, обл Вологодская, р-н Череповецкий, п Суда, ул Дружбы, д. 25 | 1986 | 2 | 8 | 495,9 | + | - | + | - | + | - | 35:22:0115001:2714  2327 кв.м |
| 22 | 162702, обл Вологодская, р-н Череповецкий, п Суда, ул Пушкина, д. 13 | 1955 | 2 | 8 | 347,7 | + | - | + | - | + | - | 35:22:0115001:573  1258 кв.м. |
| 23 | 162702, обл Вологодская, р-н Череповецкий, п Суда, ул Садовая, д. 20 | 1981 | 2 | 8 | 501,4 | - | - | - | - | + | - | 35:22:0115001:620  1653 кв.м. |
| 24 | 162677, обл Вологодская, р-н Череповецкий, п Тоншалово, ул Молодежная, д. 4 | 1970 | 2 | 12 | 530,0 | + | + | + | + | + | - | 35:22:0112014:87  467 кв.м. |